

✧ VILA ✧ HRADNÍ VODOJEM

BYT 1

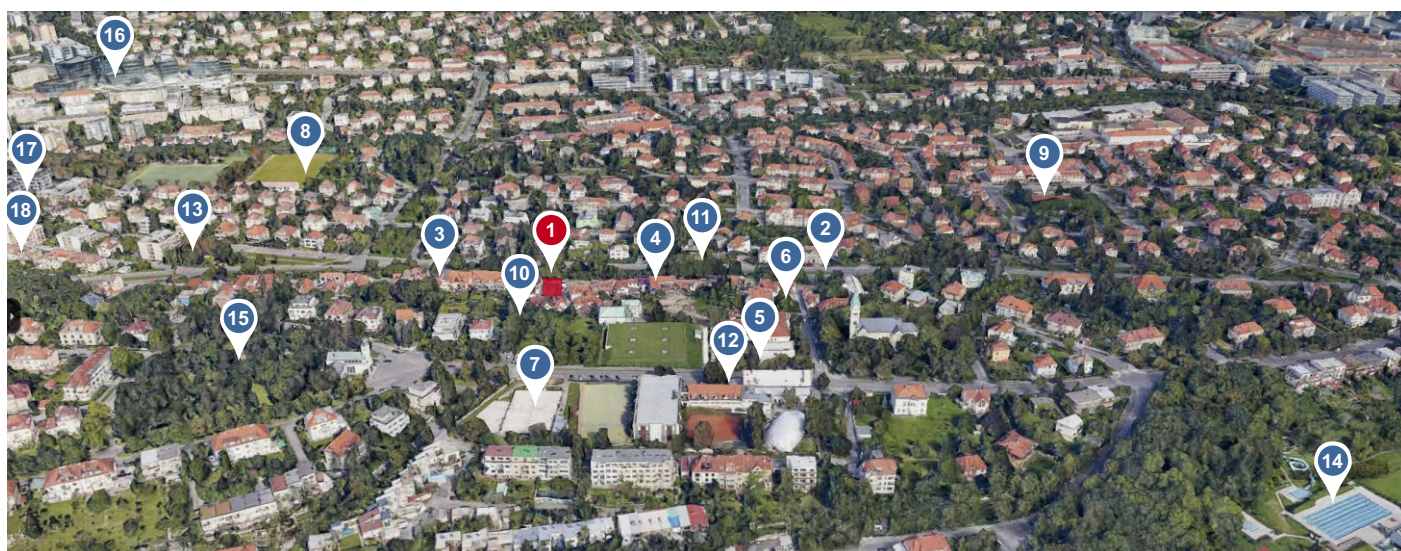
85,4 m² + zahrada 153 m²
včetně garážového stání



Prostorný byt je umístěn na rohu ulic Starostřešovická a Nad Hradním vodojemem v malebné části Střešovic s vlastním vstupem a zahrádkou a parkovacím stáním.

Zelené ulice čtvrti Střešovice byly vždy symbolem klidné rezidenční čtvrti s mnoha možnostmi sportovního vyžití, kdysi zde pobýval i prezident Václav Havel. Veškerá vybavenost škol, školek, kaváren a malých obchodů je v docházkové vzdálenosti 200m a zpříjemní Vaše bydlení.

Tramvajová zastávka je cca 200m od domu. Vzhledem k rezidenční čtvrti s malou hustotou zabydlení je parkování na ulic bez problémů.



1 VILA HRADNÍ VODOJEM

2 Tramvajová zastávka | *Tram stop*

3 Pekárna | *Bakery*

4 Řeznictví a potraviny | *Butcher and grocery*

5 Základní škola | *Elementary school*

6 Škola Park Lane | *Park Lane School*

7 Sportovní klub a beachvolejbal |
Sport club and beach volleyball

8 SK Střešovice fotbalové hřiště |
SK Střešovice football pitch

9 Tenisové hřiště | *Tennis pitch*

10 Dětská skupina Oříšek | *Kids group Oříšek*

11 Večerka | *Evening grocery store*

12 Bistro Andělka | *Bistro Andělka*

13 Dětské hřiště | *Kids playground*

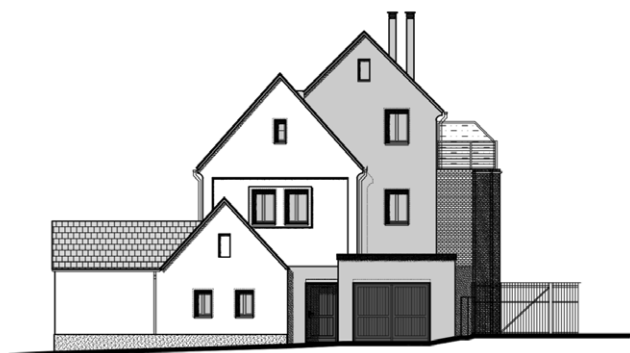
14 Koupaliště Petynka |
Outdoor swimming pool

15 Dětské hřiště | *Kids playground*

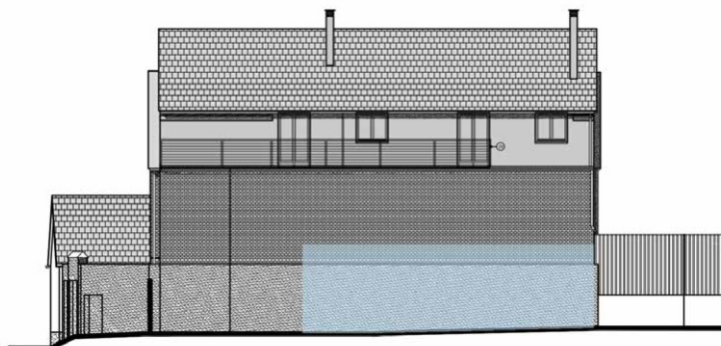
16 Metro Bořislavka | *Subway Bořislavka*

17 Zahradnictví Hájek |
Garden center Hájek

18 Metro Petřiny | *Subway Petřiny*



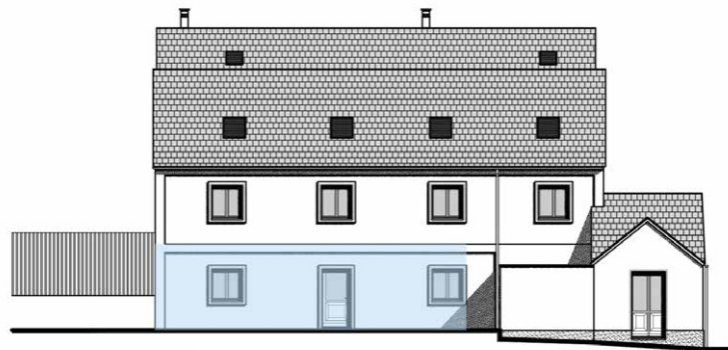
Pohled severní



Pohled západní

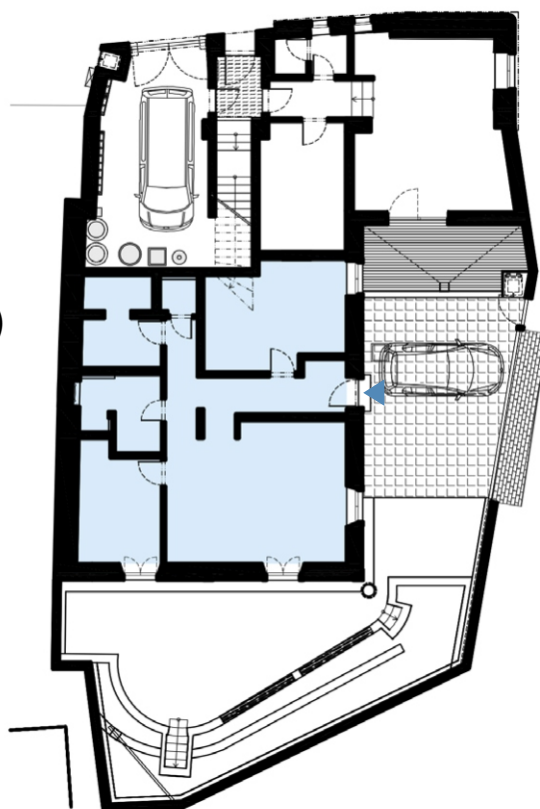


Pohled jižní

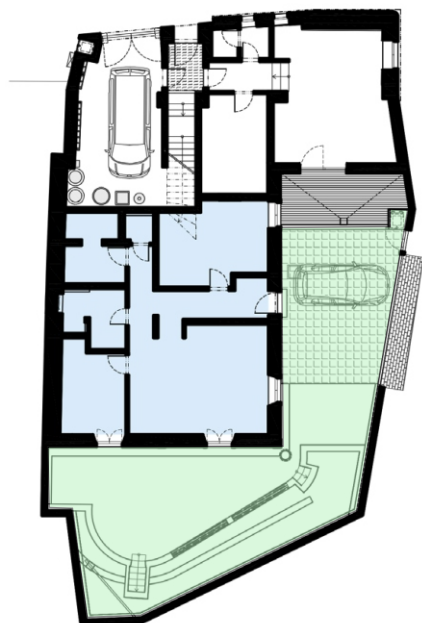


Pohled východní

Půdorys 1. NP (přízemí)



Půdorys 1. NP (přízemí)



BYT - 01

3+KK

85,4m²

přízemí

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Celková podlahová plocha: 85,4m²
Orientace: JV

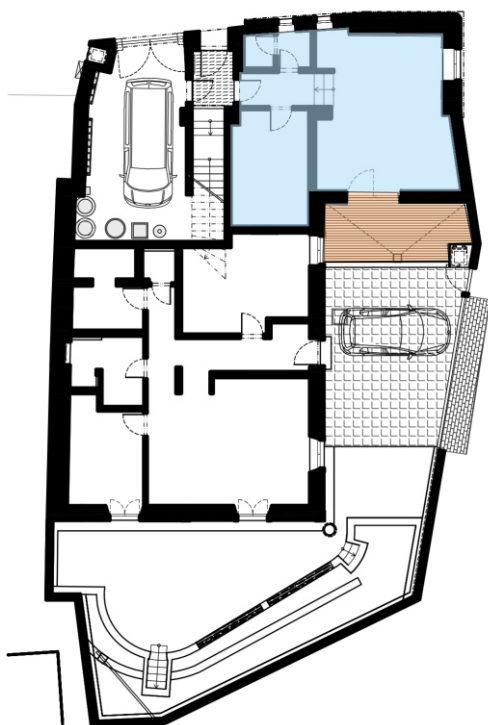
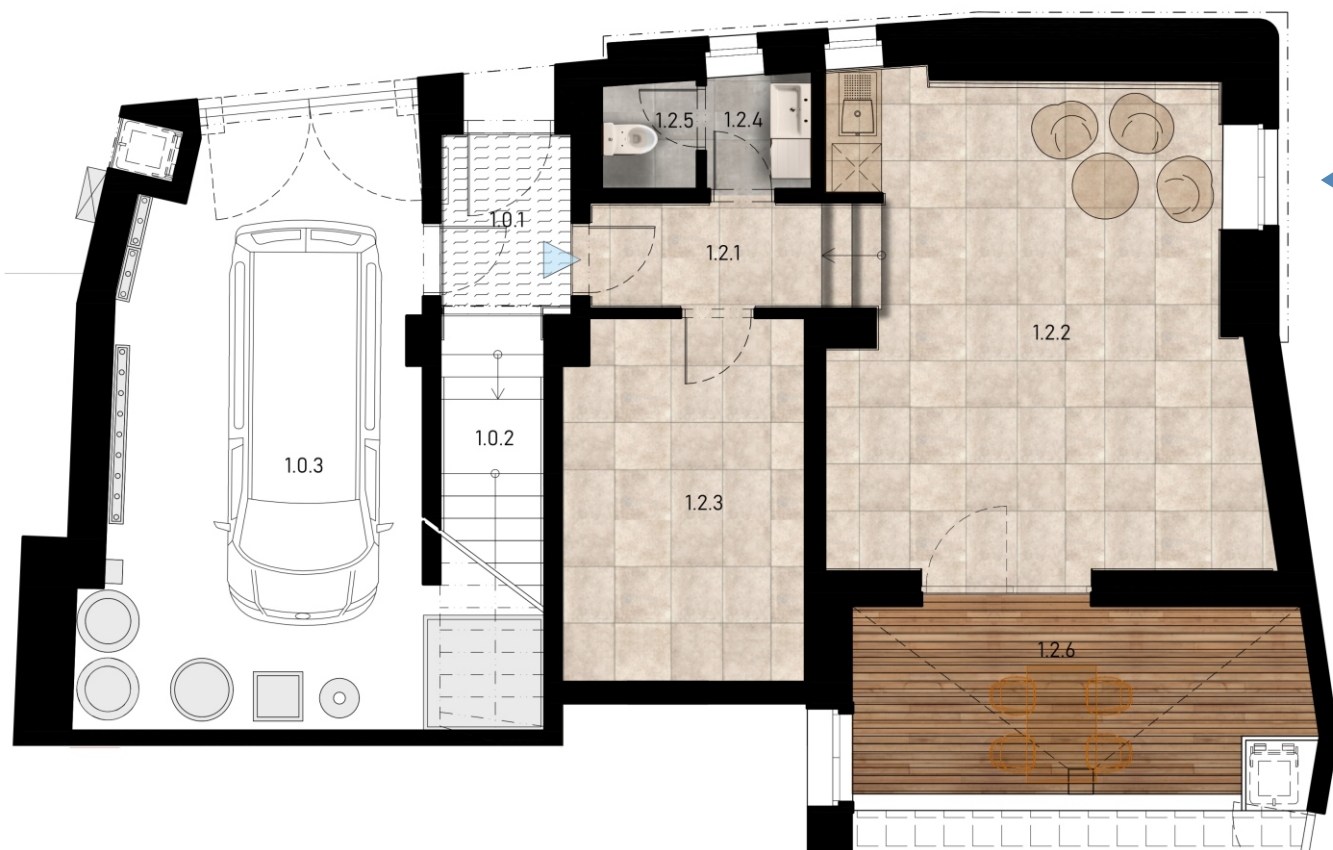
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.1.1	CHODBA	10,8m ²
1.1.2	OBÝVACÍ POKOJ+KUCHYŇE	30,8m ²
1.1.3	LOŽNICE	11,4m ²
1.1.4	KOUPELNA	6,5 m ²
1.1.5	ŠATNA	4,6 m ²
1.1.6	KOMORA	3,1 m ²
1.1.7	WC	1,7 m ²
1.1.8	DĚTSKÝ POKOJ	16,5m ²
CELKOVÁ PLOCHA		85,4m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY
VČETNĚ SVISLÝCH KONSTRUKCÍ 89,8m²

MOŽNOST PŘIKOUPENÍ DOPLŇKOVÝCH PROSTOR

Půdorys 1. NP (přízemí)



NEBYTOVÁ JEDNOTKA

KANCELÁŘ 62,3m² přízemí

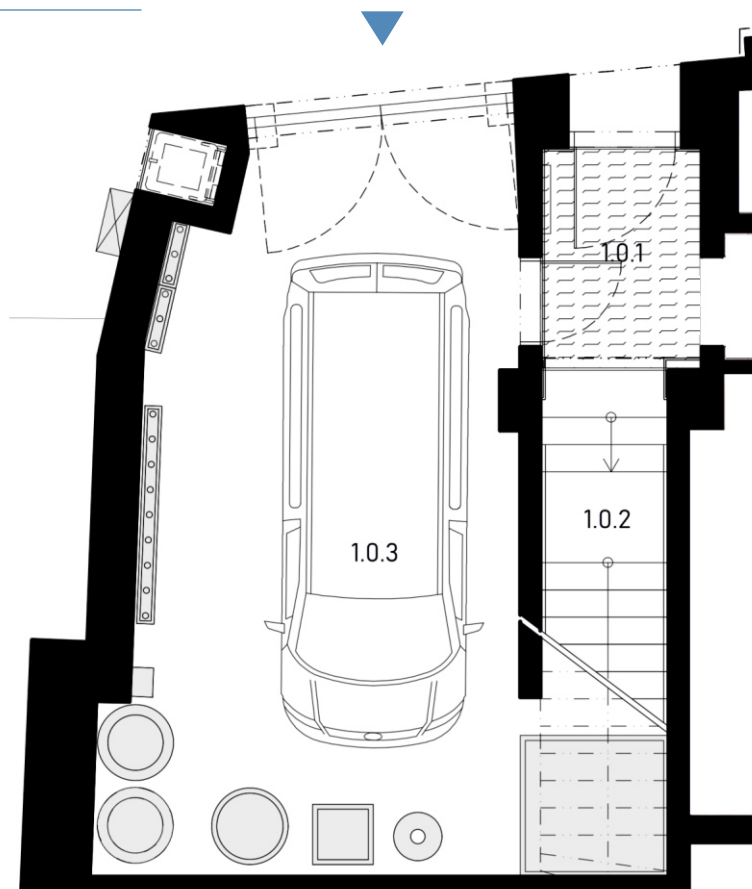
ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Celková podlahová plocha: 62,3m²
Energetická náročnost budovy: A
Orientace: JVS

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.2.1	PŘEDSÍŇ	4,6m ²
1.2.2	MÍSTNOST	29,6m ²
1.2.3	MÍSTNOST	12,8m ²
1.2.4	UMÝVÁRNA	1,8m ²
1.2.5	WC+ÚKLID	1,5m ²
1.2.6	TERASA	12,0m ²
CELKOVÁ PLOCHA		62,3m ²

Půdorys 1. NP (přízemí)



NEBYTOVÁ JEDNOTKA

GARÁŽ	27,9 m ²	přízemí
-------	---------------------	---------

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Celková podlahová plocha:	27,9 m ²
Energetická náročnost budovy:	A
Orientace:	JVS

